

Hänvisning
PBL-ingenjör Pernilla Granqvist

Kontaktperson



Ärende

Utlåtande avseende underrättelse om detaljplanering av fastigheter i Hellesby by, Hammarlands kommun

Vägnätsbyrån vid Ålands landskapsregering har granskat handlingar avseende underrättelse om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by, Hammarlands kommun. Vägnätsbyrån konstaterar att planeringsprocessen ännu är i ett tidigt skede och att det saknas ett underlag att ta ställning till. Detta utlåtande är därför av allmän karaktär och anger huvudsakligen vilken lagstiftning som ska beaktas vid den fortsatta planeringen.

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland, nedan lagen om allmänna vägar, och är således även väghållare för landsväg nr 180 Torpvägen och bygdeväg 170 Vestmyravägen som berörs av detaljplaneringen.

Väg- och skyddsområde

Vid utveckling av området ska lagstiftning gällande väg- och skyddsområde beaktas. Enligt 3 § 2 mom. lagen om allmänna vägar sträcker sig vägområde, vars gränser inte fastställts vid lantmäteriförrättning, till ett avstånd om en meter från yttre kanten av diket eller, där dike inte finns, vägslänten eller skärningen. Ett detaljplaneförslag får inte inkräkta på vägområdet. Enligt 41 § 1 mom. lagen om allmänna vägar får byggnad inte förekomma på vägs sidoområde eller skyddsområde, det senare sträcker sig till ett avstånd av 20 meter från landsväg beräknat från körbanans mitt.

Väganslutning

Enligt 52 § 2 mom. lagen om allmänna vägar följer att väghållarens tillstånd erfordras för anslutning av väg till allmän väg. Är anslutningen nödvändig för nyttjande av fastigheten beviljas tillstånd om sikten från anslutningen över den allmänna vägen är tillräckligt fri och om trafiksäkerheten inte äventyras med hänsyn till vägkorsning eller annan anslutning. Vidare följer att tillståndet kan föreskrivas med särskilda villkor rörande anslutningen.

Enligt 52 § 5 mom. lagen om allmänna vägar kan det, utan hinder av vad som följer av 52 § 2 mom., i enlighet med väghållarens anvisningar göras sådan anslutning till väg som uteslutande används för körslor inom lant- eller skogsbruk (lantbruksanslutning), såframt inte anslutningen medför betydande fara för trafiksäkerheten. Det innebär att om användningsändamålet förändras från en lantbruksanslutning till en annan typ av anslutning ska en ny ansökan lämnas in till väghållaren, Ålands landskapsregering, och en prövning göras utifrån de nya förutsättningarna.

Av inkomna handlingar framkommer inte hur delar av området ska anslutas till landsväg nr 180 Torpvägen alternativt bygdeväg 170 Vestmyravägen.



Elin Roselius

Byråchef



Asa Mattsson

Vägingenjör